

Offre de stage de recherche M2

Liens entre comportements spatiaux des entrepôts et flux de marchandises et implications pour les politiques publiques

Objectif, questions et tâches de recherche

Les entrepôts (définis au sens large des bâtiments de taille et fonctions variées utilisés dans la chaîne logistique) ont un rôle déterminant dans la génération des flux de transports de marchandises et de leur bilan carbone. La configuration spatiale de l'immobilier logistique (nombre, taille, localisation des entrepôts dans l'espace, évolution de leurs comportements spatiaux) a un impact direct sur la configuration des flux de marchandises : distances parcourues, modes utilisés, usage des infrastructures de transport, émissions. Les analyses relatives à « l'étalement logistique » ont montré l'importance de la localisation des entrepôts dans la compréhension globale du transport de fret. Une politique de décarbonation du transport de marchandises (lui-même responsable de plus d'un tiers des émissions totales d'équivalent CO₂ par le transport) doit donc inclure un volet relatif à l'armature immobilière de la logistique. Les nouveaux schémas de la logistique urbaine qui associent des entrepôts urbains et des chaînes de transport massifiées en amont, décarbonées en aval (véhicules électriques, vélos-cargo) sont un exemple concret et très actuel des relations étroites entre entrepôts et transport.

Dans ce contexte, le stage proposé vise à étudier certains aspects des **liens entre comportements spatiaux des entrepôts et flux de marchandises**. Intuitivement l'immobilier répond à une demande de transport existante, avec une logique de barycentre et d'optimisation des flux. En réalité, les opérateurs de transport en milieu urbain sont amenés à « faire avec » les opportunités immobilières imparfaites en termes de localisation, taille, configuration, accès ... Cette logique se diffuse aussi aux localisations périurbaines, dans un contexte où la spatialisation de la logistique est de plus en plus difficile. Un diagnostic/état de l'art des recherches quantitatives sur ce thème du comportement spatial des entrepôts sera établi ; et la dimension de politique publique sera étudiée de façon spécifique. Pour ce faire, le travail intègre les tâches de recherche suivantes (dont l'importance relative, lors de la réalisation du stage, pourra évoluer en fonction des expertises et centres d'intérêt spécifiques du ou de la future stagiaire) :

1. Revue de littérature détaillée, analyse critique et synthèse des études en France et à l'étranger ayant porté sur les liens entre immobilier logistique et demande de transport de fret (études globales, études sectorielles ou de filières, études académiques et techniques).
2. Entretiens avec des acteurs économiques sur le choix de leurs plateformes logistiques. Focus sur les critères de choix.
3. Analyse de la prise en compte par les politiques publiques d'aménagement et de décarbonation de la thématique de l'immobilier logistique : analyse des schémas directeurs (analyse de plusieurs SRADDET, SCOT, PLU), recensement de la prise en compte de la logistique dans les mesures nationales et territoriales sur le ZAN (zéro-artificialisation nette) et sur la transition énergétique.
4. Entretiens d'acteurs publics nationaux et territoriaux (collectivités, administrations).
5. Selon l'expertise technique déjà acquise par l'étudiant.e (ou ses volontés d'acquisition), une analyse quantitative sur une filière pourra être menée, par exemple sur la génération de flux de transports induite par l'armature spatiale des entrepôts du secteur du e-commerce, dans le prolongement de travaux déjà réalisés au sein de la chaire Logistics City.

Des comparatifs européens sur une ou plusieurs de ces questions seront intégrés au travail.

L'un des objectifs de livrables du travail est d'identifier des recommandations pour les politiques publiques dans le cadre des stratégies de décarbonation du transport et de la logistique.

Les étudiant.es que nous recherchons et ce que ce stage peut leur apporter

Ce stage concerne les étudiant.es intéressé.es par la **logistique urbaine** et les défis environnementaux, territoriaux, sociaux et économiques qui l'accompagnent. Il porte sur des thématiques fortement porteuses, notamment pour une carrière professionnelle au niveau territorial ou de l'expertise, ou pour des activités ultérieures de recherche (thèse, thèse CIFRE). Ce stage permet l'approfondissement de la connaissance d'un secteur, celui de l'**immobilier logistique**, en forte évolution et dont l'importance pour les sujets environnementaux et de transition énergétique commence tout juste à apparaître. Le sujet est lié aux enjeux fonciers et d'urbanisme liés aux entrepôts, incluant la nouvelle question du ZAN. Il touche également à la question des nouvelles données permettant la collecte d'information plus automatisée sur les phénomènes spatiaux (ex. *remote sensing* des données sur les entrepôts et les flux de transport).

Le stage est développé sous forme d'un partenariat entre **France Logistique** (<https://www.francelogistique.fr/>), association des acteurs privés de la filière logistique, **Afilog** (<https://afilog.org/>), association des acteurs de l'immobilier logistique et la **Chaire Logistics City** (<https://www.lvmt.fr/chaieres/logistics-city/>), une équipe de recherche de l'Université Gustave Eiffel. Ce partenariat donne une visibilité importante au stagiaire, tout en lui permettant le développement d'une appétence pour une expertise sur la thématique de la logistique urbaine, de l'immobilier logistique et des nouvelles données qui recrute fortement (opérationnel, étude, recherche).

Le ou la stagiaire feront partie du réseau des stagiaires de recherche 2025 de la Chaire Logistics City, incluant la participation à des visites de sites, à des événements et à des rencontres d'acteurs. Le stage s'inscrit dans le thème 1 (immobilier logistique) et le thème 3 (politiques publiques d'aménagement et d'urbanisme, ZAN) de la Chaire Logistics City. Les principaux résultats du rapport de recherche auront vocation à être publiés sous diverses formes : publications scientifiques, synthèses, présentations.

Localisation du stage : à préciser, région parisienne.

Durée : 6 mois à déterminer par le stagiaire entre février et septembre 2025.

Encadrement : Maxime Forest (France Logistique), Diana Diziain (Afilog) et Laetitia Dablanc (Directrice de recherche LVMT/Chaire Logistics City)

Gratification : 27,3 €/jour (ou tarif habituel en vigueur).

Pour postuler :

Ce stage vient en appui de la réalisation du mémoire de master 2. Nota Bene : nous n'examinerons pas la candidature d'étudiant(e)s qui auraient un mémoire de recherche à mener sur un sujet différent, afin que le ou la stagiaire puisse consacrer l'essentiel du temps du stage au sujet.

Le stage requiert de l'autonomie, un intérêt pour le traitement des données (il n'est cependant pas requis d'être un ou une experte des sciences de la données) et un intérêt pour la recherche de terrain et les entretiens dans le monde professionnel et institutionnel. Un bon niveau d'anglais serait un plus.

Outre l'aménagement et l'urbanisme, les candidatures de disciplines universitaires variées (sociologie, économie, géographie économique, géographie quantitative, science politique, gestion, data science, ingénierie des transports, recherche opérationnelle, etc.) sont également invitées, la problématique du mémoire pouvant s'adapter à l'expertise et aux centres d'intérêt de l'étudiant(e) finalement retenu(e).

CV et lettre d'intérêt courte et motivée à envoyer d'ici fin décembre 2024 à laetitia.dablanc@univ-eiffel.fr